

ÚZEMNÍ PLÁN
SKŘIVANY



TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

URBAPLAN spol. s r.o.



Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bedřich Falta, ČKA 00 006

Vypracovali:

Ing. arch. Bedřich Falta

Ing. Martina Konášová

Ing. arch. Monika Škardová

Ing. arch. Pavel Metelka

Hana Martínková

Pořizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

OBSAH

I.A TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 5 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 5 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně | str. 6 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování | str. 9 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | str. 14 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 18 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit | str. 42 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | str. 42 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | str. 43 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | str. 43 |
| 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | str. 43 |
| 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | str. 43 |
| 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 43 |

II.A TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- | | |
|--|---------|
| A. Postup při pořízení územního plánu | str. 44 |
| B. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | str. 49 |
| C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str. 53 |

D.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 55
E.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 55
F.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 56
G.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	str. 56
H.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 65
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 65
J.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 85
K.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str. 87
L.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 87
M.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 92
N.	Vyhodnocení připomínek	str. 92

I.A TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1.4.2012, kdy byla v rámci návrhu územního plánu aktualizovaná hranice dle průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění I.B.1. a Hlavní výkres I.B.2.)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Koncepce rozvoje území

Hlavním cíl rozvoje Skřivan je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- Stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou vytvoření nabídky pro bydlení doplněného veřejnou infrastrukturou
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot
- Tvorba dopravní koncepce s důrazem na eliminaci negativních vlivů tranzitní dopravy na zastavěné části
- Kvalitní rozvoj systému technické infrastruktury
- Obnova a ochrana přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území
- Zajištění územních podmínek pro respektování a rozvoj stávajícího občanského vybavení
- Zachování stávajícího rozsahu železniční dopravy
- Ochrana půdního fondu

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Součástí navrhované koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V řešeném území je zachován ráz krajiny cidlinské nížiny s krajinnou zelení navazující na sídelní útvary. Koncepce rozvoje řešeného území vychází především z nutnosti respektovat a chránit stávající hodnoty.

Obecné principy ochrany a rozvoje hodnot

Zásady rozvoje obce je nutné koncipovat s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot – respektovat urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní kvality řešeného území. Při vymežování ploch je nutno respektovat prostorové a objemové parametry.

Hodnoty urbanistické, kulturní, architektonické

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana těchto hodnot:

- památky místního významu

Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (lokality soustavy NATURA 2000, registrované památné stromy) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky,....)
- významnější plochy zeleně, stromořadí, aleje, břehové porosty
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní – NP a smíšené plochy nezastavěného území NSzp

Hodnoty civilizační, technické

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou, sportovní areály a plochy
- významné prvky sídelní zeleně (parky, uliční stromořadí,
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na postupném zastavování poloh podél komunikace II/327. Významnou stavebně historickou bariérou v území je vedení trasy železniční trati na západě zastavěného území a záplavové území na východní straně zastavěného území.

3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s úzkou vazbou na město Nový Bydžov.

Návrh se soustřeďuje především na rozvoj funkcí s převahou bydlení.

Územním plánem je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Návrh přejímá a upřesňuje vymezení přeložky silnice II/327 vedené mimo zastavěné území sídla.

V oblasti systému technické infrastruktury vytváří územní plán podmínky zejména pro jejich kvalitní rozvoj.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. F.

Plochy bydlení

- jsou v území vymezeny na plochách, kde funkce bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními funkcemi. Tyto plochy jsou označeny jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plochy jsou vymezeny ve vazbě na již plochy stabilizované.

Plochy občanského vybavení

- jsou lokalizované především v centru Skřiván, případně podél hlavních komunikačních tahů v území. V územním plánu je stanoveno následující členění ploch občanského vybavení:
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) umožňující zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – stabilizované plochy sportovních zařízení jsou v řešeném území zastoupeny prakticky rovnoměrně a vytvářejí ucelenou strukturu. Jedná se převážně o otevřené, venkovní plochy hřišť a sportovních zařízení.
 - občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- rozsah těchto ploch je v území stabilizován

Plochy veřejného prostranství

- jsou vymezeny za účelem ochrany ploch a prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. Jako veřejná prostranství (PV, ZV) jsou v územním plánu vymezeny zejména komunikační prostory v zastavěných územích, plochy náměstí a návsi, plochy veřejně přístupné zeleně. Vymezením těchto ploch je v území stabilizován základní komunikační skelet.

Plochy dopravní infrastruktury

- představují v řešeném území plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a drážní (DZ). V rámci dopravní koncepce je v návrhu územního plánu vymezena plocha navrhované přeložky silnice II/327

Plochy technické infrastruktury

- jsou vymezeny v území jako stabilizované, představují stávající plochy.

Plochy výroby a skladování

- diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL) – zahrnují stabilizované plochy v zastavěném území

- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) – v řešeném území je plocha zastoupena zemědělskými areály.

Plochy systému sídelní zeleně

- zeleň – přírodního charakteru (ZP) – hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky.
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) – specifickou součástí systému sídelní zeleně jsou funkčně i prostorově izolované plochy zahrad a sadů. Jejich poloha ve struktuře území vytváří požadavek na formulaci samostatné plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podrobných podmínek.
- zeleň – ochranná a izolační (ZO) – vymezená v místech kolize ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2 - Hlavní výkres.

Úkoly:

- Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- Nové stavby na stavebním pozemku vždy umísťovat v návaznosti na okolní zástavbu
- Respektovat formy bydlení
- V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
- U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

3.2. Zastavitelné plochy

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V územním plánu Skřivany jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	výměra (ha)
Z 1 a,b	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	3,72
Z 2	Plochy bydlení v RD – městské a příměstské	3,37
Z 3	Plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,58
Z 4	Plochy bydlení v RD – městské a příměstské	0,86

3.3. Přestavbové plochy

V území obce Skřivany nejsou vymezovány.

3.4. Plochy systému sídelní zeleně

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské - obhospodařované, plochy zemědělské - soukromé a vyhrazené, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení a ploch zemědělských - soukromé a vyhrazené.

Ozelenění komunikací zahrnuto do ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zezeň – přírodního charakteru (ZP) – zahrnují přírodní plochy

Zezeň – soukromá a vyhrazená (ZS) – jedná se především o plochy samostatných zahrad a sadů rozptýlených v řešeném území, plochy jsou vymezeny jako stávající.

Zezeň – ochranná a izolační (ZO)

Úkoly:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zezeň a realizovat navrhovanou zezeň jako nedílnou součást výstavby
- Obnovovat a doplňovat stávající zezeň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Základní páteční komunikací obce je silnice II/327, která je trasována od jižní části řešeného území na sever. Komunikace prochází podélně celým zastavěným územím.

Hlavním koncepčním prvkem návrhu řešení dopravy je vymezení plochy přeložky silnice II/327 mimo zastavěné území obce.

Doprava drážní

Obcí prochází regionální trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov, trať není elektrifikována. V obci se nachází vlaková stanice.

Doprava v klidu

Parkovací plochy jsou při průtazích silnic, u větších podniků a u občanské vybavenosti.

Úkoly:

- Respektovat stávající a navržené plochy a zařízení pro dopravu silniční – dopravní infrastruktura – DS a jejich ochranná pásma (zákon č. 13/1997 Sb.)
- Respektovat stávající plochy a zařízení pro dopravu drážní – dopravní infrastruktura – DZ a jejich ochranná pásma (zákon č. 266/1994 Sb.)
- V rámci zastavitelných ploch budou umístěovány komunikace v souladu s příslušnými předpisy a normami dle dané komunikace
- Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů
- V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č.I.B.3 - Vodní hospodářství a I.B.4 - Energetika a radiokomunikace.

Vodní hospodářství

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Skřivany mají vybudovanou obecní vodovodní síť ze systému zásobující město Nový Bydžov, která bude v zastavěném území dále rozšiřována.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v návrhovém období nemění. Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou obyvatelstva.

Rozvody vody v zastavěném území i zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci veřejného prostranství a ploch pro dopravu.

Požární voda

Skupinový vodovod Východní Čechy slouží i jako vodovod požární. Dimenze řadů zajišťuje pro běžnou dodávku požární vody potřebný tlak.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody cisternami. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Koncepce odstraňování odpadních vod se nemění, v obci je vybudována jednotná kanalizační síť napojena na ČOV Nový Bydžov. Kdo není napojen na kanalizační síť, využívá předčisticí septiky nebo odtokové žumpy. Územní plán předpokládá dobudování gravitační kanalizace.

Úkoly:

- V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť
- Podporovat koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů zůstanou na vlastních pozemcích. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do kanalizace
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků, po předchozím projednání s vlastníky pozemků, mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku v řešeném území do 6 m od břehové čáry na obě strany
- Respektovat ochranné pásmo významného vodního toku 8 m od břehové čáry na obě strany
- Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle § 4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce

Elektrorozvody

Správní území obce je napájeno vrchním rozvodným systémem 35 kV, linkou VN 302 Nový Bydžov – Tereziny Dvory s propojením 391 na Staré Místo. Napájecí bod sítě 35 kV – R 110/35 kV Nový Bydžov, záskok R 110/35 kV Staré Místo.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále zachována.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, nová zástavba bude připojena vrchním nebo kabelovým vedením.

Úkoly:

- V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění
- V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem
- Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zásobování plynem

Obec Skřivany je plynofikována středotlakým plynovodem od Sloupna, kde je situována regulační stanice plynu. Dodávka zemního plynu do regulační stanice je uskutečňována z VTL plynovodu DN 500 Přelouč – Nový Bydžov – Konecchlumí.

V obci nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Úkoly:

- Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území
- Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody
- Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území obce Skřivany je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

V řešeném území jsou provozovány radioreléové trasy provozovatelů mobilní sítě T-Mobile a Telefónica O2 a radioreléová trasa.

Není navrhována změna koncepce.

Úkoly:

- Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů
- Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu
- Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy
- Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, respektovat ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

Nakládání s odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro skládkování.

Úkoly:

- Rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady
- Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky

4.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části územního plánu I.B.2. - Hlavní výkres.

Plochy občanského vybavení budou respektovat hlavní, resp. přípustné a podmíněčně přípustné využití.

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

V řešeném území je vymezena pouze plocha stabilizovaná

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy stabilizované.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

V řešeném území je vymezena pouze plocha stabilizovaná

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou veřejná prostranství definována samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití (PV, ZV).

Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce. Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně – na veřejných prostranstvích občanského vybavení – veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury, občanského vybavení – hřbitovů.

Úkoly:

- Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Úkoly:

- Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů
- Respektovat radioreléové trasu včetně ochranného pásma

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části územního plánu, I.B.2. - Hlavní výkres.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Přírodní funkce jsou v návrhu respektovány jako prioritní.

Návrh preferuje zachování a ochranu přírodních hodnot území a situuje zastavitelné plochy mimo prvky systému ekologické stability a další ekologicky cenná území.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu územního plánu. Jsou to:

Plochy zemědělské - NZ

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy, plochy trvalého travního porostu - pastviny a ostatní (dle registru půdy).

Plochy lesní – NL

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Plochy přírodní – ZP

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Koryta vodních toků a vodních ploch, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Plochy přírodní - NP

Jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v území tvořeny prvky územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené v nezastavěném území - NSzp

Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělská. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, okrajové partie lesních pozemků apod.

Další plochy, které se mohou vyskytovat mimo zastavěné území:

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Úkoly:

- Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody
- Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES
- Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních interakčních prvků v krajině
- Respektovat podmínky činnosti ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle § 4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce
- Podporovat příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí
- Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimoletní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru
- Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby

5.2. Plochy změn v krajině

Tyto plochy ÚP Skřivany nevymezuje.

5.3. Návrh systému ekologické stability krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o tyto prvky:

Regionální biocentrum	H042	Skřivanská Cidlina
Regionální biokoridor	RK 1250/2	
Lokální biocentrum	LC	Skřivany
Lokální biocentrum	LC 15	Skřivany, Sloupno
Lokální koridor	LK	

Budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.)

V územním plánu nejsou vymezeny nové prvky ÚSES.

5.4. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce Skřivany je cestní síť v krajině vyhovující. Prostupnost je zajištěna silnicí II. a III. třídy, sítí místních a účelových komunikací, cyklistickými stezkami a stezkami pro pěší.

Územní plán vymezuje novou dopravní plochu - Z 1 – dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice II/327.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření.

5.6. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím obce Skřivany prochází od severu k jihu tok Cidliny. Na území obce je vyhlášeno záplavové území.

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technické opatření apod.

5.7. Rekreační využívání krajiny

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V územním plánu nejsou vyznačovány plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je dle hlavního využití členěno na:

- 1) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- 3) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 4) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- 5) plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- 6) plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 7) plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- 8) plochy veřejných prostranství (PV)
- 9) plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- 10) plochy silniční dopravy (DS)
- 11) plochy drážní dopravy (DZ)
- 12) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- 13) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- 14) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 15) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 16) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 18) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 19) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 20) plochy přírodní (NP)
- 21) plochy zemědělské (NZ)
- 22) plochy lesní (NL)
- 23) plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části územního plánu, ve výkresu č. I.B.2. - Hlavní výkres a v grafické části Odůvodnění územního plánu, ve výkresu č. II.B.1. - Koordinační výkres.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití

- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

1) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení rodinného typu
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejného prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a služeb s charakterem drobné řemeslné výroby a nevýrobní činnosti, za podmínky, že svou činností nebudou narušovat užívání staveb ve svém okolí
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o bytové domy do 3 nadzemních podlaží
- objekty a zařízení v OP dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba bude respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškové osazení v terénu
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35

V nově navržených rozvojových lokalitách v ochranném pásmu dráhy bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

2) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

hlavní využití:

- bydlení a související funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinném domu s užitkovými zahradami a případným chovem drobných hospodářských zvířat
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- samostatně stojící garáž jako doprovodná stavba stavby rodinného domu umístěná na společných pozemkových parcelách zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek se stavbou rodinného domu, v maximálním počtu odpovídajícímu 2 stání na jeden byt
- pozemky rodinné rekreace
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, zejména veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a služeb s charakterem drobné řemeslné výroby a nevýrobní činnosti, za podmínky, že svou činností nebudou narušovat užívání staveb ve svém okolí
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že jejich umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury)
- pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba bude respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškové osazení v terénu
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35

3) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

hlavní využití:

- plochy vícepodlažní bytové zástavby

přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech do 4 nadzemních podlaží
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
- ubytovací služby provozované v rámci staveb bytových domů
- veřejná zeleň
- doplňující stavby občanského a technického vybavení sloužící pro obsluhu území
- dětská hřiště
- odstavné parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
- garáže vestavěné v technickém podlaží bytových domů

podmíněně přípustné využití

- služby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bytového domu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že jejich umístění a ochranné pásmo neznemožní funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (zejména podzemní vedení technické infrastruktury)

nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

4) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a tělovýchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů sportovního vybavení
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k hlavnímu využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

5) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro skladování a drobnou řemeslnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

6) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro skladování a drobnou řemeslnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky umístění bytu v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

7) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

podmíněně přípustné využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

8) Plochy veřejných prostranství (PV)

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přípustné, zejména plochy zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
- parkovací stání
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře,
- informační a reklamní tabule

podmíněně přípustné využití:

- plochy občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. občerstvení s venkovním posezením)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení musí respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány

9) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou funkci

přípustné využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně
- travnaté porosty s výsadbami, drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště
- drobné zpevněné plochy

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

10) Plochy silniční dopravy (DS)

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových silničních staveb dopravy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy
- pozemky staveb čerpacích stanic, pohonných hmot včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- založení prvků územního systému ekologické stability
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

11) Plochy drážní dopravy (DZ)

hlavní využití:

- plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky a zařízení pro drážní dopravu

přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční přecladiště a nákladové obvody
- stavby pro železniční dopravu – výpravní budovy, železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení
- stavby pro nakládání s odpady související s provozem železniční dopravy
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavy a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

12) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování telekomunikacemi a radiokomunikacemi
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- založení prvků územního systému ekologické stability
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

13) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby – rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, které jsou součástí stavby hlavní, za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců
- stavby občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

14) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez limitů uvedených v příslušných předpisech (§ 13 vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro rekreaci

15) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- pozemky staveb nezemědělského charakteru – výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- bioplynové stanice ve stávajících plochách

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby pro bydlení, které jsou součástí stavby hlavní, za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický ráz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí

16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

hlavní využití:

- pozemky užitkových zahrad a sadů

přípustné využití:

- travnaté plochy, louky, pastviny
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

17) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou a estetickou

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- umístění víceúčelových travnatých ploch
- protihluková opatření a zařízení
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

18) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást systémů ekologické stability

přípustné využití:

- zahrady, travnaté plochy, pastviny
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

19) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické zařízení a stavby pro obsluhu a ochranu území
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky)
- zařízení a údržba vodních toků a vodních děl
- výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury odvádějící přečištěné odpadní vody a dešťové vody do vodního toku
- založení prvků územního systému ekologické stability
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

20) Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodně blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

21) Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky
- terénní úpravy, které nemění využití plochy
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

22) Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimoletní zeleně

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

23) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dopravní infrastruktura

VD1 přeložka silnice II/327

Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VU1 H042 Skřivanská Cidlina

VU2 RK 1250/2

Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene

V řešeném území není toto opatření navrhováno.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V územním plánu nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Návrh Územního plánu Skřivany nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování nejsou v řešeném území vymežovány.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územním plánem je stanovena u zastavitelných ploch Z2 a Z3.

U lokality Z2 bude realizována výstavba postupně od stávající zástavby, od hranice zastavěného území směrem od severu k jihu. U lokality Z3 bude realizována výstavba až po naplnění plochy Z2.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Územního plánu Skřivany obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 43 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 3 listech:

I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3.	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.B.4.	Energetika, radiokomunikace	1 : 5 000
I.B.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení ÚP Skřivany rozhodlo zastupitelstvo obce dne 6. 6. 2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu byl stanoven pan Vladimír Futera, starosta obce Skřivany. Dne 16. 8. 2011 byla doručena na MÚ Městský úřad Nový Bydžov žádost (č.j.: V/13846/2011/Mal) o zajištění pořizovatelské činnosti. Pořizovatelem ÚP Skřivany je Městský úřad Nový Bydžov (dále jen: MÚ Nový Bydžov), odbor výstavby a životního prostředí ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zástupcem pořizovatele Ing. Janem Rejthárkem. Oznámení o projednání zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce MÚ Nový Bydžov a obce Skřivany a to od 6. 9. 2011 do 6. 10. 2011 (č.j.: V/14727/2011/Mal). Návrh zadání byl dne 2. 9. 2011 zaslán podle § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (č.j.: V/14456/2011/Mal).

V průběhu projednávání zadání byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (dále jen: KÚ KHK) odborem životního prostředí a zemědělství požadavek (č.j.: V/16130/2011/Mal) na posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (dále jen: zákon EIA) a to převážně z těchto důvodů:

- Předpokládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předpokládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Dne 10. 4. 2012 zaslal pořizovatel koordinační výkres KÚ KHK, odboru životního prostředí a zemědělství s žádostí o revizi stanoviska (č.j.: V/5066/2012/Mal). V obdržení stanovisku oddělení EIA a IPPC KÚ KHK již nepožaduje posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (č.j.: V/6187/2012/Mal).

Na základě žádosti Zastupitelstva obce Skřivany (16. 1. 2012, č.j.: V/870/2012/Mal) a revize stanoviska KÚ KHK ohledně posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (č.j.: V/6187/2012/Mal) došlo k úpravě zadání a to bylo 5. 6. 2012 schváleno Zastupitelstvem obce Skřivany (bod č.7).

Společné jednání o návrhu proběhlo podle § 50 stavebního zákona dne 21. 8. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu v Novém Bydžově, 18. 12. 2012 obdržel pořizovatel ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona stanovisko krajského úřadu a následně (dne 13. 3. 2013) proběhlo podle § 52 odst. 1 téhož zákona veřejné projednání návrhu ÚP Skřivany.

18. 3. 2013 obdržel pořizovatel připomínku (č.j.: V/4676/2013/Mal) občanů obce Skřivany, kteří vyjádřili nesouhlas s průběhem navrženého obchvatu z důvodu možného zhoršení hygienických podmínek bydlení na přilehlých pozemcích. V připomínce je také zmíněno zamezení rozvoje obce Skřivany v případě realizace obchvatu.

Dále Zastupitelstvo obce Skřivany zažádalo svým usnesením ze dne 8. 4. 2013 o zahájení kroků vedoucích ke změně vedení obchvatu a jeho posunu západním směrem.

Na základě obdržené připomínky a usnesení Zastupitelstva obce Skřivany bylo vyvoláno jednání, které proběhlo 17. 4. 2013 na KÚ KHK. Jednání se zúčastnili: Ing. Petr Háp (územní plánování), Bc. Pavla Hofmanová (územní plánování), Ing. Jana Matějková (oddělení silničního hospodářství), František Čepek (oddělení silničního hospodářství), Vladimír Futera (starosta obce Skřivany), Ing. Jan Rejthárek (pořizovatel územního plánu). Na tomto jednání byl domluven posun koridoru pro umístění obchvatu západním směrem, jak bylo požadováno. Vzhledem k tomu, že díky relokaci koridoru nebude navazovat na část, která je obsahem Územního plánu Sloupno, byl posun podmíněn usnesením Zastupitelstva obce Sloupno, ve kterém je schválený záměr pořídit změnu Územního plánu Sloupno tak, aby na sebe obchvat v územně plánovací dokumentaci obou dvou obcí navazoval.

V návaznosti na změnu vedení obchvatu byl upravený návrh a bylo rozhodnuto o novém společném projednání návrhu ÚP Skřivany. Termín společného jednání o návrhu byl oznámen podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 8. 8. 2013 (č.j.: V/12304/2013/Mal) a byl stanoven na 26. 9. 2013. Termín společného jednání o návrhu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou (V/12411/2013/Mal; vyvěšeno od 6. 8. 2013 do 21. 8. 2013).

Během společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

DOTČENÉ ORGÁNY	
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje Habrmanova 19 501 01 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor zemědělství Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	K předloženému návrhu nemá námitek, s upraveným návrhem souhlasí za podmínky, že lokalita Z2 bude realizována od hranice zastavěného území směrem od severu k jihu. Lokalita Z3 bude realizována až po naplnění lokality Z2. Podmínka byla do návrhu zapracována.
MÚ Nový Bydžov - odbor dopravy Masarykovo nám. 1 504 01 Nový Bydžov	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Ministerstvo obrany VUSS Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice	Upozorňuje, že se v řešeném území nachází OP nadzemního komunikačního vedení, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, OP radiolokačního prostředku - návrh ÚP tyto limity respektuje.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Ministerstvo zdravotnictví odbor investičního rozvoje Palackého náměstí 4 128 01 Praha 2	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Ministerstvo životního prostředí Vršovická 65 100 10 Praha 10	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Obvodní báňský úřad Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Státní energetická inspekce Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.

Během společného jednání obdržel pořizovatel připomínky sousedních obcí:

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ
Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku.

Během společného jednání obdržel pořizovatel požadavky dotčených organizací:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ	
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko požaduje doplnění 8 metrového ochranného pásma podél významného vodního toku - akceptováno.
Úřad pro civilní letectví letišť Ruzyně 160 08 Praha 6	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
NPÚ Okružní 418 551 02 Jaroměř - Josefov	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Český telekomunikační úřad Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.

Během společného jednání obdržel pořizovatel metodické sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

METODICKÉ SDĚLENÍ KÚ KHK	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení územního plánování Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	<p>Upozorňuje, že pokud dojde na základě pozemkových úprav ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je toto podle § 5 odst. 6 stavebního zákona důvod pro pořízení změny.</p> <p>V kapitole f) nelze umístění stavby navržené jako podmíněně přípustné podmínit souhlasem zastupitelstva - pro tuto podmínku není opora v zákoně ani v jeho prováděcích předpisech.</p> <p>U podmíněně přípustného využití ploch (kapitola f)) je třeba stanovit konkrétní podmínky, za kterých je využití možné.</p> <p>U etapizace (plochy Z2 a Z3) je třeba stanovit pořadí, v jakém budou zmiňované plochy zastavěny.</p>

Po předchozí výzvě (č.j.: V/16533/2013/Mal) byl dne 22. 10. 2013 doručen výpis z usnesení Zastupitelstva obce Sloupno (č.j.: V/17040/2013/Mal), ve kterém rozhodlo o pořízení změny ÚP Sloupno tak, aby byla zajištěna návaznost přeložky silnice II/327 v obou územně plánovacích dokumentacích.

Následně byl 26. 11. 2013 vyzván KÚ KHK podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Skřivany (č.j.: V/19158/2013/Mal), stanovisko krajského úřadu pořizovatel obdržel 2. 1. 2014 (č.j.: V/67/2014/Mal).

V obdržení stanovisku KÚ KHK konstatoval, že požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou návrhem ÚP Skřivany respektovány a zohledněny a může být zahájeno řízení o územně plánovací dokumentaci obce Skřivany v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou upravený a posouzený návrh a oznámil místo a čas konání veřejného projednání návrhu (č.j.: V/2229/2014/Mal). Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách města Nový Bydžov a obce Skřivany a to od 12. 2. 2014 do 27. 2. 2014. Podle stejného paragrafu byly k projednání jednotlivě přizvány obec Skřivany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (č.j.: V/2188/2014/Mal).

Poté byl návrh podle § 52 stavebního zákona veřejně projednán na veřejném jednání o návrhu ÚP Skřivany a to dne 31. 3. 2014 v zasedací místnosti města Nový Bydžov.

V průběhu veřejného jednání o návrhu územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

DOTČENÉ ORGÁNY	
Městský úřad Nový Bydžov - odbor dopravy Masarykovo nám. 1 504 01 Nový Bydžov	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Ministerstvo zdravotnictví - odbor investičního rozvoje Palackého náměstí 4 128 01 Praha 2	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3	Požadují respektovat hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a zachování 6m pruhu od osy potrubí na obě strany a u otevřených 6 m od břehové čáry. Požadavek je respektován.

V průběhu veřejného jednání obdržel pořizovatel metodické sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

METODICKÉ SDĚLENÍ KÚ KHK	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení územního plánování Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	Nemá zásadní připomínky.

V průběhu veřejného jednání obdržel pořizovatel připomínky sousedních obcí:

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ
Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku.

V průběhu veřejného jednání obdržel pořizovatel požadavky dotčených organizací:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ	
Český telekomunikační úřad - odbor pro východočeskou oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	Vzato na vědomí, nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Východočeská plynárenská a.s. Pražská 702 501 17 Hradec Králové	Vzato na vědomí, nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Český telekomunikační úřad Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	Vzato na vědomí, nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravy či doplnění dokumentace.

B. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní infrastruktury a související záměry dle Politiky územního rozvoje ČR.

Priority obsažené v PÚR ČR 2008 zohledňuje návrh ÚP Skřivany takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Zohlednění v ÚP Skřivany: ÚP Skřivany je navržen tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny. Stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou v návrhu řešeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a vhodně ho doplňovaly. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich rovnováha a byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj. S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění v ÚP Skřivany: Návrh územního plánu je výsledkem intenzivní spolupráce mezi určeným zastupitelem s dobrou znalostí řešeného území, pořizovatelem a zpracovatelem Návrhu ÚP Skřivany.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění v ÚP Skřivany: Návrh ÚP Skřivany vytváří podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu. Není narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry je odnímána jen nejnútnejší plocha.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění v ÚP Skřivany: V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění v ÚP Skřivany: Územní plán vymezuje přeložku komunikace II/327, vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro její další rozvoj.

Závěr:

Návrh ÚP Skřivany je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje

V současné době je platná krajská územně plánovací dokumentace vydaná krajem, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané 8.9.2011, které nabyly účinnosti 16.11.2011.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou vymezeny prvky systému ekologické stability regionálního charakteru (tyto prvky jsou vymezeny v odpovídajících plošných parametrech, jsou v ÚP Skřivany vymezeny jako veřejně prospěšná opatření):

- RK 1250/2
- RK 1250/1 – Regionální koridor vyskytující se v ZÚR Královéhradeckého kraje se po zpřesnění vymezení tohoto koridoru nenachází na řešeném území ÚP Skřivany.
- RC H042 Skřivanská Cidlina

ZÚR stanovuje tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- a) Naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy, oblasti, specifické oblasti a území s vyváženým potenciálem
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje obec Skřivany jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP).

Úkoly pro územní plánování: Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

- b) Zastavitelné plochy umísťovat převážně ve vazbě na zastavěné území
- Zastavitelné plochy přiléhají k hranici zastavěného území.
- c) Při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené v PÚR ČR 2008 priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území.

ÚP Skřivany na tyto priority reaguje následujícím způsobem:

3) Tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti.

- Na území obce Skřivany je vymezen koridor pro umístění přeložky komunikace DS48 – silnice II/327, která je součástí obchvatu Nového Bydžova. Koridor je součástí ZÚR a je územním plánem zpřesněn s ohledem na prostorové možnosti a limity využití území.

(5) Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Podmínky kvalitního bydlení zajišťuje ÚP Skřivany návrhem ploch pro bydlení pro výstavbu rodinných domů. Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících řadů.

(8) Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace.

- Na tuto prioritu reaguje Návrh ÚP Skřivany vymezením koridoru pro obchvat obce Skřivany DS 48 - přeložka silnice II/327, který zajistí zlepšení propustnosti a zabezpečí optimální dopravní obslužnost obce.

(14) Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.

- V záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(19) Ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- Návrhem ÚP nedochází k ohrožení územního systému ekologické stability, došlo k zpřesnění prvků ÚSES, a to jak u ÚSES místního, tak nadmístního významu (RC H042 Skřivanská Cidlina, RK 1250/2). Na základě tohoto zpřesnění se regionální koridor RK1250/1 na řešeném území ÚP Skřivany nenachází.

(20) Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- V návrhu ÚP Skřivany nedochází k ohrožení žádné z památek, nové stavby budou respektovat stávající charakter zástavby s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty v území.
- d) Zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území s prvky územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu.
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje v řešeném území prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu a to konkrétně regionální biocentrum označené jako H042 Skřivanská Cidlina, dále pak regionální biokoridor označený jako RK 1250/2.

Zmiňované prvky územního systému ekologické stability RC H042 Skřivanská Cidlina a RK 1250/2 jsou součástí návrhu územního plánu Skřivany. Při návrhu došlo k zpřesněním hranic těchto ÚSESŮ.

- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo koridor pro umístění komunikace DS48 – přeložka silnice II/327, která je součástí obchvatu Nového Bydžova.

Koridor pro umístění komunikace DS48 (přeložka silnice II/327) je územním plánem zpřesněn s ohledem na prostorové možnosti a limity využití území.

Závěr:

Návrh ÚP Skřivany je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází v Královéhradeckém kraji v působnosti obce s rozšířenou působností Nový Bydžov. Řešené území tvoří jeden katastr – Skřivany.

Správní území obce sousedí na severozápadě s obcí Smidary, na východě s obcí Králíky a na jihu s obcí Sloupno. Vazba mezi těmito obcemi je prostřednictvím silnice II/327 a III/3262.

Z hlediska širších vazeb je v území nezbytná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně prvků ÚSES, krajinného rázu a přírodního prostředí obecně.

Územní plán zohledňuje zájmy okolních obcí, vzájemné vazby jsou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Koncepce rozvoje Skřivan stanovená v územním plánu nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Sloupno

Obec Sloupno má schválený územní plán z 09/2012. Z hlediska územního systému ekologické stability byla řešena návaznost prvku RK 1250/2 na jihu řešeného území Skřivan.

V návrhu ÚP Skřivany došlo po veřejném jednání 13.3.2013 připomínkování trasy obchvatu místních obyvatel (zhoršení hygienických podmínek, zamezení rozvoje obce), kterou Městský úřad Nový Bydžov obdržel 18.3.2013. Následně byla vyvolána schůze na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje 17.4.2013, který žádost o posunutí trasy obchvatu západním směrem vyhověl, za podmínky, že obec Sloupno schválí pořízení změny územního plánu, aby trasa obchvatu na sebe v obou dokumentacích navazovala a byla v souladu. Tuto podmínku obec Sloupno splnila 25.4.2013.

Králíky

Obec Králíky má schválený ÚP 11/2006.

Koordinace proběhne v rámci nového zpracování ÚP Králíky dle platného stavebního zákona. Nadmístní záměry do tohoto územního plánu budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje, lokální záměry budou koordinovány s ÚP Skřivany.

Smidary

Obec Smidary má schválený ÚP 10/2000, v současné době probíhá pořízení nového ÚP.

Koordinace proběhne v rámci nového zpracování ÚP Smidary dle platného stavebního zákona. Koordinace se bude týkat převážně obchvatu DS 48 – silnice II/327 a prvků územního systému ekologické stability.

Koordinace návrhu ÚP Skřivany s navazujícím územím byla zajišťována v rámci celého procesu pořízení ÚP Skřivany se schválenými i projednávanými UPD sousedními obcemi a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které účelně využívá s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plán neohrožuje žádné architektonické ani urbanistické hodnoty v řešeném území.

Rozvoj území je stanoven s ohledem na hodnoty a podmínky území, zohledňuje potřebu změn s ohledem na veřejný zájem, zdraví, životní prostředí a na technickou infrastrukturu.

Pro hospodárné využívání území stanovuje územní plán etapizaci, stanovuje podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

ÚP Skřivany vytváří komplexní urbanistické řešení, vymezuje plochy pro bydlení a dopravní infrastrukturu, stanovuje podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a tím vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce a naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování. Územní plán Skřivany vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší.

ÚP Skřivany naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- a) Stanovuje celkovou koncepci rozvoje území
- b) V procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn, veřejný zájem, přínosy, problémy, rizika, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu
- c) Stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Naplněním výše uvedených bodů při zpracování ÚP Skřivany naplňuje územní plán zákonně požadavky na soulad s úkoly územního plánování (§19 zákona č. 183/2006 Sb.)

E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Skřivany je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Skřivany v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření.

F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky dotčených orgánů byly respektovány. Na základě toho lze konstatovat, že návrh ÚP Skřivany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Návrh územního plánu Skřivany je zpracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Skřivany (Městský úřad Nový Bydžov), schváleného zastupitelstvem obce 5.3.2012.

Požadavky schváleného zadání byly splněny takto:

G.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Při zpracování územního plánu Skřivany je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v č. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Řešené území obce Skřivany není Politikou územního rozvoje ČR 2008 omezováno.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny požadavky na vymezení následujících ploch a koridorů:

- RK 1250/2
- RK 1250/1 – Regionální koridor vyskytující se v ZÚR Královéhradeckého kraje se po zpřesnění vymezení tohoto koridoru nenachází na řešeném území ÚP Skřivany.
- RC H042 Skřivanská Cidlina
- Obchvat DS 48 – silnice II/327

Zásadami územního rozvoje byl vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro územní plán Skřivany vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

G.2. Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí je nutno koordinovat územní plán Skřivany se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z hlediska dopravní a technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability.

Koordinace územního plánu Skřivany se sousedními obcemi je popsána v kapitole „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“.

G.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracovatel územního plánu Skřivany bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Nový Bydžov a aktualizovaných v roce 2012. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území, které je třeba při návrhu územního plánu Skřivany respektovat. Jejich grafická podoba je v územním plánu Skřivany zobrazena ve výkrese II.B.1. – Koordinační výkres.

G.4. Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce Skřivany vychází z předpokladu návrhového období 15 let, tzn. do roku 2028. Během tohoto období bude předpokládána stabilizace počtu obyvatel, příp. mírný nárůst.

Při návrhu rozvoje obce byly posuzovány záměry obce, občanů a vlastníků pozemků.

Návrh nových ploch pro bydlení počítá s možností výstavby cca 30 nových rodinných domů. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území.

Z důvodu zatížení obce Skřivany tranzitní i osobní dopravou je v západní části vymezena přeložka silnice II/327.

Všechny nově navrhované plochy jsou napojeny na stávající, příp. navrhované, dopravní a technické sítě v obci.

Zcela nové turistické stezky, cyklotrasy a cyklostezky nejsou v území navrhovány.

Aktualizované zastavěné území bylo vymezeno podle stavu k 1.4.2012.

G.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Urbanistický rozvoj bude vycházet jak z terénních podmínek, tak z funkčního zónování obce. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemných konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Při návrhu územního plánu byly posouzeny stávající urbanistické struktury a kompozice obce, která je charakteristická souvislou zástavbou podél silnice II/327 a III/3262.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2007.

G.5.1. Urbanistická koncepce

Vymezením nových návrhových ploch byla v územním plánu respektována a dále rozvíjena stávající koncepce stavebního vývoje obce.

V území jsou nadále preferovány plochy bydlení. Stávající plochy občanské vybavenosti, výroby a zemědělské výroby jsou respektovány.

Veškeré zastavitelné plochy v území jsou uvnitř nebo v těsné vazbě na stávající zastavěné území a respektují stávající urbanistickou strukturu obce s důrazem na ochranu hodnot v území.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území se v obci nevyskytují.

Při návrhu zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány a zohledňovány patřičné vzdálenosti od hřbitova.

Plochy pro výstavbu větrných nebo fotovoltaických elektráren nejsou v území vymezovány a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jejich realizaci v území vylučují.

G.5.2. Koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavku zachování stávajícího krajinného rázu území.

V řešeném území obce Skřivany nejsou evidované významné krajinné prvky.

G.6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

F.6.1. Dopravní infrastruktura

V navrhovaném územním plánu je brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury. Základním podkladem pro navrhované řešení jsou ZÚR Královéhradeckého kraje.

Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající komunikace.

Parametry kategorizace silnic II. a III. třídy jsou v územním plánu respektovány.

Nejpalčivějším dopravní závadou v území obce Skřivany je tranzitní a dopravní doprava zastavěnou částí obce. Návrh územního plánu vymezuje přeložku silnice II/327, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.

Stávající turistické stezky a cyklotrasy jsou v území respektovány, zcela nové územní plán nevymezuje.

G.6.2. Technická infrastruktura

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající, příp. navrhovanou, dopravní a technickou infrastrukturu v obci.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávající a navrhované infrastruktury.

V grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. - Koordinační výkres jsou jednotlivá ochranná pásma zakreslena, v jednotlivých kapitolách textové části Odůvodnění pak popsána. V územním plánu jsou podmínky činnosti v jednotlivých pásmech respektovány

G.6.3. Občanské vybavení

V území obce Skřivany nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, stávající plochy pro občanskou vybavenost jsou územním plánem respektovány.

G.6.4. Veřejná prostranství

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství.

G.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování územního plánu Skřivany je provedeno s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně.

G.7.1. Historické, kulturní a architektonické hodnoty

V územním plánu jsou kulturní památky a jejich prostředí respektovány. Zachování genia loci území je jednou z hlavních priorit návrhu.

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. - Koordinační výkres, v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.

Požadavek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nelze nad rámec příslušných právních předpisů v územním plánu stanovit. Ke stanovení formy památkové ochrany a způsobu jejího zabezpečení je způsobilý pouze dotčený orgán památkové péče.

Správní území obce Skřivany je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

G.7.2. Urbanistické hodnoty

Územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty vzniklé kulturně historickým vývojem obce.

V území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by nebyly v těsné vazbě na zastavěné území obce.

G.7.3. Přírodní hodnoty

Jednotlivé prvky ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.B.2. - Hlavní výkres a v dotčené kapitole textové části Návrhu pak specifikovány.

Přírodní hodnoty v území jsou v územním plánu v maximální možné míře respektovány. Přírodně významné plochy jsou v území začleněny do funkčních ploch přírodních, nové zastavitelné plochy těsně navazují na stávající zastavěné území a svým charakterem podporují stávající krajinný ráz území. V územním plánu není navrhována činnost, jejímž důsledkem by bylo cílené kácení vzrostlé zeleně.

Památkově chráněné plochy a objekty (památné stromy) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. - Koordinační výkres a v dotčené kapitole textové části Odůvodnění pak popsány.

V území nedochází k cílenému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

K případnému návrhu k zalesnění jsou využity zejména plochy s podprůměrnou produkční schopností, plochy na prvcích územního systému ekologické stability a plochy, které nelze dále efektivně zemědělsky využívat.

G.7.4. Civilizační hodnoty

Územní plán respektuje stávající civilizační hodnoty v území. Návrhem územního plánu Skřivany zůstávají nedotčeny.

G.7.5. Geologické hodnoty

Územní plán respektuje stávající geologické hodnoty v území.

G.8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene, jsou uvedena v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části a v grafické části č. I.B.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 Návrhu ÚP.

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VD1 – přeložka silnice II/327

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření:

VU1 H042 Skřivanská Cidlina

VU2 RK 1250/2

Plochy veřejně prospěšných staveb pro občanské vybavení, veřejné prostranství a plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území s rozlivem vodního toku nejsou v území vymezovány.

Plochy a koridory pro asanace nejsou územním plánem navrhovány.

G.9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

G.9.1. Ochrana veřejného zdraví

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány mimo území zasažené hlukem. U zastavitelných ploch Z2, Z3, u nichž se dá předpokládat zvýšený hluk a vibrace, je součástí regulativů podmínka „před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech“.

G.9.2. Civilní ochrana obyvatelstva

Součástí kapitoly I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části Odůvodnění územního plánu je kapitola I.5.2 Civilní ochrana, která potřeby a požadavky dotčeného orgánu zahrnuje.

G.9.3. Požární ochrana

Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (např. vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhl.

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění).

Zásobování území požární vodou je uvedeno v textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole I.3.1. Vodní hospodářství - vodovod.

Ke všem zastavitelným plochám jsou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek.

G.9.4. Ochrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování územního plánu žádné požadavky.

G.9.5. Ochrana podzemních a povrchových vod

V grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. - Koordinační výkres jsou jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů zakreslena, v textové části Odůvodnění pak popsána v kapitole I.3.1. Vodní hospodářství - vodovod. V územním plánu jsou podmínky činnosti v jednotlivých pásmech respektovány.

Územní plán respektuje stávající síť vodních ploch a toků v území, včetně zákonného požadavku na užívání pozemků podél břehové čáry.

G.9.6. Ochrana před povodněmi

Požadavek na zachování odtokových poměrů na zastavitelných plochách před a po výstavbě je součástí podmínek prostorového uspořádání, který odpovídá požadavkům na zasakování dle vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21 odst. 3, o obecných požadavcích na využívání území.

V územích s předpokládaným zvýšeným odtokem dešťových vod nejsou nově navrhovány žádné zastavitelné plochy.

G.9.7. Geologická stavba území

V územním plánu jsou stanovená omezení a podmínky činnosti v území respektovány.

Odhad radonového rizika pro jednotlivé zastavitelné plochy na základě prognózní mapy radonového rizika je součástí textové části Odůvodnění územního plánu, kapitola I.1 Urbanistická koncepce.

G.9.8. Obecné požadavky

Návrh územního plánu zcela respektuje předaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.

G.10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

G.10.1 Technická infrastruktura

- Navrhnout další rozvoj vodovodního systému
- Pro zajištění doposud nezásobených ploch se navrhuje prodloužení větve vodovodu.
- Navrhnout systém odkanalizování obce
- Likvidace odpadních vod v obci je řešena pomocí jednotné kanalizační sítě s napojením na ČOV Nový Bydžov. Kdo není na kanalizaci napojen, likviduje odpadní vody individuálně. Nové lokality budou napojeny na prodloužené řady kanalizačních řadů.

G.10.2. Dopravní infrastruktura

- Návrh přeložky silnice II/327
- Pro odstranění tranzitní dopravy centrem obce se navrhuje přeložka silnice II/327 (DS48) mimo zastavěnou část území, za železniční tratí.

G.10.3. Záplavové území

- V území zaplavovaném při intenzivních dešťových srážkách navrhnout vhodnou funkci umožňující neškodný rozliv a bezproblémový odtok zvýšené vody.
- V místech s předpokládaným průtokem zvýšeného množství vod nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.
- Procento zastavění nových zastavitelných ploch je v souladu požadavkem na zajištění zasakování srážkových vod na jednotlivých pozemcích a nezvyšování tak množství vod z území odtékajících.

G.10.4. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je navržen tak, aby byl maximálně funkční.

Centra a koridory územního systému ekologické stability jsou trasovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v místech, která zajišťují funkčnost jednotlivého prvku i systému jako celku.

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability, včetně rozlišení funkční - nefunkční jsou zakresleny v grafické části Návrhu, výkres I.B.2. - Hlavní výkres a v dotčené kapitole textové části Návrhu pak specifikovány.

G.10.5. Eroze půd a podíl lesních porostů v krajině

- Navrhnout zvýšení podílu ploch lesa a krajinné zeleně.
- Redukovat extenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve prospěch jejich zatravnění a zalesňování.
- Zvýšit retenční schopnost krajiny vhodným návrhem krajinné zeleně.

G.11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Podrobně bude vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnoceny a řádně zdůvodněny potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch.
- Požadavek na podrobné vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů v Územním plánu Skřivany především z hlediska urbanistického uspořádání a souladu s hodnotami území a limity využití území.
 - V průběhu zpracování územního plánu byla provedena analýza jednotlivých záměrů z Územně analytických podkladů, Doplnujících průzkumů a rozborů a záměrů vzešlých z podrobného průzkumu území.
- Požadavek na využití chátrajících objektů (tzv. brownfields), na jejich obnovu, popř. navrhnout jejich konverzi na nové využití.
 - V územním plánu nebyly vymezovány plochy přestavby. Plocha bývalého zemědělského statku – Stihnov v Územně analytických podkladech vymezená jako brownfield, je ve skutečnosti nevyužívaný objekt ve špatném stavebně technickém stavu. Při využití se počítá s konstrukcí objektu k zemědělským účelům.

G.12. Požadavky na vymezení plocha koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

G.13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

G.14. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svých požadavcích k Návrhu Zadání územního plánu Skřivany uplatnil stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, kde nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí za stanovených podmínek.

Územní plán nenavrhuje ani nevymezuje stavby a plochy taxativně vyjmenované v podmínkách pro případné opětovné posouzení.

G.15. Požadavky na rozsah a způsob zpracování územního plánu

Územní plán Skřivany je zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

H. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V návrhu územního plánu Skřivany došlo po společném jednání, konaném 13.3.2013 k připomínkování trasy obchvatu uvedeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, z kterých bylo při tvorbě územního plánu Skřivany čerpáno. Důvodem připomínkování bylo nemožnost rozvoje obce (ve východní části obce záplavové území, na severu plocha nemovitě kulturní památky, na jihu zastavěné území obce Skřivany sousedí s obcí Sloupno) a zhoršení hygienických podmínek pro bydlení.

Následně byla vyvolána schůze na Krajském úřadě (17.4.2013), který vyhověl žádosti o posunutí obchvatu cca 300 m od železniční trati na západní stranu za podmínky, že obec Sloupno schválí pořízení změny územního plánu, aby trasa obchvatu v obou dokumentacích navazovala. Tuto podmínku obec Sloupno splnila 25.4.2013 a trasa obchvatu byla následně v ÚP Skřivany posunuta.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení vychází z dosavadního stavebního vývoje.

Rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je do značné míry ovlivněn přírodními podmínkami a limity využití území.

Zpracovaný návrh územního plánu zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek a zachování přírodního rámce osídlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:

- Politika územního rozvoje z ÚAP ORP Nový Bydžov a jejich úplná aktualizace (2010,2012)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (SURPMO, 2011)
- Strategické dokumenty Královéhradeckého kraje
- Doplnující průzkumy a rozborů obce Skřivany
- Podklady Obecního úřadu Skřivany
- Doplnující a aktualizovaná data poskytovatelů
- Další průzkumy a analýzy zpracované zpracovatelem

I.1. Urbanistická koncepce

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení ve vztahu k spádovému středisku Nový Bydžov a podporuje příznivé podmínky pro rozvoj všech funkčních složek, především bydlení.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, u něhož bude i nadále zachovávan jeho příměstský charakter. Urbanistická koncepce dále respektuje stávající strukturu zástavby podél páteřní komunikace II/327.

Územní plán zcela vylučuje novou a významně omezuje stávající solitérní zástavbu zcela mimo zastavěné území, která by byla svým rozvojem v rozporu se snahou o zachování stávajícího krajinného rázu.

Respektována je rovněž převládající hladina zástavby, dálkové pohledy a průhledy na historické dominanty. Územní plán chrání sídlištní zeleň, rozvíjí a posiluje krajinnou zeleň, novou koncepcí dotváří územní systém ekologické stability a doplňuje přírodní rámeč osídlení.

Součástí řešeného správního území obce Skřivany je pouze 1 katastrální území:

Skřivany 652 ha.

Historický vývoj sídla, památková ochrana

Území obce Skřivany bylo osídleno již v pravěku. První jednoznačná písemná zmínka o vsi je sice až z roku 1360, kdy byla původním sídlem vladyků ze Křivan. K nejvýznamnějším rodům majitelů v 16. a v 17. století patří Zumrfeldové. Skřivanská tvrz se výslovně uvádí roku 1628, kdy místní statek koupil Albrecht z Valdštejna.

V řešeném území se nachází následující kulturní památky:

číslo rejstříku	památká
22164/6-696	Zvonice
28765/6-695	Kostel sv. Anny
46918/6-694	Zámek

Na základě zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech je nutno chránit veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky a památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby.

V území se dále nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální objekty v krajině, plastiky a objekty lidové architektury.

popis památky místního významu	čp.	význam památky
Opatrovna	142	architektonická památka
Obecní dům	199	architektonická památka
Bývalá pošta	38	architektonická památka
Restaurace U Pavlínky	33	architektonická památka
Bývalá dělnická kolonie	104	architektonická památka
Bývalá dělnická kolonie	105	architektonická památka
Bývalá dělnická kolonie	62	architektonická památka
Bývalá dělnická kolonie	50	architektonická památka
Rodinný dům Václava Vojtěcha	90	historická památka
Komín Ardagh Metal Packaging Czech a.s.		stavební dominanta
Kříž u ulice Dr. Vojtěcha		architektonická památka
Socha Václava Vojtěcha		architektonická památka
Socha Iva		architektonická památka
Socha P. marie		architektonická památka
Vila Mallman		architektonická památka

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území.

Celé správní území Skřivan je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

poř. č. SAS	název UAN	typ UAN
798	Za Stihňovem	I
193	Stihňov, ZSV, Dvůr	I
797	Štěpánka	I
190	Skřivany, středověké a novověké jádro obce	I
194	Králický les - Mohylník	I

Ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ukládá investorům v tomto území oznámit již ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo úřadem územního plánování pořízeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.4. 2012.

Změny proti původně vymezenému území se týkaly rozšíření zastavěného území o funkčně související plochy, scelení zastavěného pozemku dle §58 odst. 1, písm. a) a rozšíření o plochy obklopené zastavěným územím dle §58, odst. 1, písm. e).

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 78,53 ha, což tvoří cca 12,04 % celého správního území (652 ha).

V části grafické části je zastavěné území zakresleno zejména ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

I.1.1. Bydlení a rekreace

V návrhovém období lze ve Skřivanech předpokládat nárůst obyvatel.

Podle SLDB 2011 žilo ve Skřivanech 1046 obyvatel, hustota zalidnění dosahovala 160/km².

Vývoj počtu obyvatel:

obec/rok	3.3.1991	1.3.2001	26.3.2011
Skřivany	926	1029	1046

Věkové složení obyvatel Skřivan k 26.3.2011

obyvatelstvo celkem	celkem			muži			ženy		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
	172	744	130	92	343	54	80	401	76

Průměrný věk v obci je 39,1 let.

Vývoj počtu domů:

rok	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet domů	130	137	201	247	245	248	235	270	278

Domovní fond – dle výstavby, rekonstrukce:

období výstavby	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	25	18	6	1
1920 - 1970	86	79	6	1
1971 - 1980	24	23	1	-
1981 - 1990	40	40	-	-
1991 - 2000	25	19	6	-
2001 - 2011	21	20	1	-

Bytová výstavba v obci se pohybuje v rozmezí 0 – 4 byty za rok. Mezi léty 2001 – 2011 bylo realizováno 21 bytových jednotek, zejména v rodinných domech. Pro zachování kontinuity rozvoje území je tedy potřeba počítat v návrhovém období 15 let s dokončením cca 30 rodinných domů (bytová výstavba se v obci nepředpokládá).

Návrh

Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou vyznačeny grafické části územním plánem v Hlavním výkrese, příloha č. I.B.2.

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí příměstského bydlení. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímém kontaktu na zastavěném území.

Navrhované plochy pro bydlení tvoří větší část zastavitelných ploch - cca 56,6 %, všechny jsou mimo zastavěné území.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

- západní prostor za železniční tratí (Z2 – Z3)
- jižní prostor na hranici s obcí Sloupno

Vzhledem k tomu, že převážná část vymezených zastavitelných plochy pro bydlení není ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách.

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno příměstského a venkovského charakteru.

Možnost rekreace na plochách bydlení se v regulativech připouští.

Tabulka zastavitelných ploch pro bydlení:

ozn.	funkce	kapacita RD	plocha (ha)	limity	plyn	VaK	zastav. území
Z 2	BI	20	3,37	OP dráhy	Ano	Ano	NE
Z 3	BI	4	0,62	OP dráhy	Ano	Ano	NE
Z 4	BI	6	0,86		Ano	Ano	NE

I.1.2. Občanská vybavenost

Plochy občanského vybavení - obecné (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitov (OH) jsou vyznačeny v územním plánu v Hlavním výkrese, příloha č. I.B.2..

Veškeré stávající plochy občanského vybavení v obci zůstávají územním plánem nedotčeny.

Nevýznamnější zařízení občanského vybavení se nachází v centru obce. Je zde základní (kapacita 154 žáků) a mateřská škola (kapacita 40 dětí), obchod, Obecní úřad, Česká pošta, restaurace, drobné služby, knihovna, zámeček, domov sociálních služeb, dům s chráněnými byty.

Z objektů pro sportovní využití se v obci nachází fotbalové hřiště, tréninkové hřiště, tenisový kurt. Samostatné víceúčelové hřiště se nachází v areálu základní školy.

V severní části zastavěného území se nachází stávající hřbitov, který je i pro návrhové období kapacitně vyhovující.

Návrh

Návrh nenavrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost.

I.1.3. Výroba

Plochy pro výrobu jsou vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.B.2..

Samostatné plochy výroby jsou na území obce reprezentovány výrobními a skladovacími areály firmy Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o.

Jako samostatné jsou v územním plánu vymezeny dvě plochy zemědělské výroby.

Návrh

Návrh nenavrhuje nové plochy pro výrobu.

I.2. Dopravní infrastruktura

I.2.1. Silniční doprava

Z pohledu dopravních vazeb leží území mezi nadregionálními, resp. mezinárodními dopravními tahy – dálnicí D11 (silnicí I/11) a silnicí I/35 (výhledově R35).

Základní dopravní trasu v území obce Skřivany vytváří od jihu k severu území protínající silnice II/327. Na tuto komunikaci se v centru obce připojuje od východu z Podolíb silnice III/3262. Komunikační síť v obci dále doplňují místní a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází tyto silnice:

II/327 Chlumeck nad Cidlinou – Nepochy – Nový Bydžov – Skřivany – Smidary – Staré Smrkovice – Chomutice – Podhorní Újezd

II/326 Nový Bydžov – Králíky – Skřivany – Myštěves – Sukorady – Bašnice

III/3262 Skřivany – Podolíby - Petrovice

Dopravní závady

- absence dopravního systému umožňujícího převedení tranzitní dopravy mimo souvisle zastavěné území obce
- průjezdní profily a šíře některých účelových komunikací

Ochranná pásma

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Velikost pásma je prostor omezený svíslými plochami ve vzdálenosti:

- 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Ve vymezeném koridoru komunikace je nutno zajistit především:

- protihluková opatření
- izolační zeleň
- křížení komunikací, vodotečí a biokoridorů
- ochranu vodních zdrojů a památek

Dopravní řešení – návrh

Koncepce dopravního řešení ve Skřivanech je založena na vybudování přeložky silnice II/327. Přeložka obchvatu II/327 (DS48) byla po připomínkování občanů po veřejném jednání konaném 13.3.2013 a následné schůzce na Krajském úřadě 17.4.2013 posunuta cca 300 m od železniční trati západním směrem, za podmínky, že obec Sloupno pořídí změnu územního plánu, aby obě trasy obchvatu na sebe vzájemně navazovaly. Tato skutečnost se stala 25.4.2013.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou napojeny ze stávajících místních a účelových komunikací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 metrů mezi oploceními.

Ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky minimálně 2,5 metru.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích.

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou realizovány při silnicích II/327, II/3262 a většiny místních komunikacích.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovku, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu orientace.

Cyklistická doprava

Územím procházejí dvě trasy cyklotras:

- č. trasy 4290, II. třída
- č. trasy 4286, III. třída

I.2.2. Železniční doprava

Územím prochází železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov. Železniční ochranná pásma slouží k ochraně železnice a provozu na ni, je v nich omezena nebo zakázána stavební činnost.

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních (100 m u drah celostátních budovaných pro rychlost nad 160 km/h).

Ochranné pásmo je vyznačeno ve výkrese II.B.1. - Koordinační výkres.

Územní plán respektuje stávající stav železniční dopravy a považuje jej za stabilizovaný.

I.2.3. Letecká doprava

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

I.2.4. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové a železniční dopravy. Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu zajišťuje několik dopravců, největší podíl má firma Veolia Transport Východní Čechy a.s.

Řešeným územím prochází železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov s pravidelnými vlakovými spoji cca 1 spoj/hod.

Na území Královéhradeckého kraje je zaveden Integrovaný dopravní systém IREDO. Jeho úkolem je zajištění koordinace veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

I.3. Veřejná infrastruktura

I.3.1. Vodní hospodářství – vodovod

Skřivany mají vybudovaný veřejný vodovod. Tento vodovod je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Obec je napojena směrem od Nového Bydžova podél příjezdové komunikace.

Zásobování je zajištěno z vodojemu Prasek 1500 m³ (281,84/286,44) a vodojemu Starý Bydžov 70 m³.

Na systém veřejného vodovodu obce Skřivany jsou napojeny téměř všichni obyvatelé (96,1 %). Na rozvodech jsou umístěny hydranty plnicí též požadavky požárního zabezpečení. Vlastníkem vodovodu je VAK HK a.s., provozovatelem je Královéhradecká provozní, a.s., provoz Nový Bydžov.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně **1,5 m**
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... **2,5 m**
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy).

Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Návrh

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce.

V návrhovém období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavené lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dodávkou pitné vody pomocí cisteren nebo vody balené.

U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury bude řešena ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Požární zajištění

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873
- hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873
- volné skládky se posuzují podle tab. 1 pol. 2 a tab. 2 pol. 2 a 4 v závislosti na ploše
- pokud není zřízena vodovodní síť a odběrní místo tvoří: 1. vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. 2 (položka pro $v = 1,5$ m/s), 2. vodní nádrž, musí být její obsah (využitelný jen pro zásobování požární vodou) nejméně podle tab. 2

číslo položky	druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S (m ²)	od objektu / mezi sebou (m)			vodní tok nebo nádrž od objektu v metrech
		hydrant	výtok. stojan	plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S1 \leq 120$	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2	Nevýrobní objekty o ploše $120 < S1 \leq 1\,000$; výrobní objekty a sklady do plochy	150/300 (300/500)	600/1200	2500/5000	600

I.3.2. Vodní hospodářství – kanalizace

V obci Skřivany je vybudována jednotná kanalizační síť délky cca 6300 m. Kanalizaci spravuje VAK a.s. Hradec Králové, středisko Nový Bydžov. U většiny domů v obci jsou předčisticí jednotky nebo odtokové žumpy. Podnik Ardagh Metal Packaging Czech Republic s.r.o. má svoji vlastní kanalizaci i předčištění odpadních vod.

Návrh

Nové lokality budou napojeny na prodloužené kanalizační řady nebo odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímky, domovní čistírny odpadních vod).

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (zákon O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz část I.3.1 Vodní hospodářství - vodovod).

I.3.3. Silnoproudé rozvody

Provozovatelem elektrické sítě je ČEZ Distribuce a.s.

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV linkou VN 302 Nový Bydžov – Tereziny Dvory napojovacím bodem sítě 35 kV – 110/35 kV Nový Bydžov – Staré Místo.

Trafostanice

K transformaci slouží na řešeném území 4 stanice.

Číslo	Název	Typ	Vlastník	Výkon
53215	Skřivany - ZD	Stožárová	ČEZ Distribuce	35 kV
53217	Skřivany II - Obec	Stožárová	ČEZ Distribuce	35 kV
53216	Skřivany – Ke Sloupnu	Stožárová	ČEZ Distribuce	35 kV
53219	Skřivany III	Stožárová	ČEZ Distribuce	35 kV

Rozvod systému nízkého napětí

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN- C). Rozvod nízkého napětí po obci je proveden zejména nadzemním vedením.

Malá vodní elektrárna

Na území obce se nachází malá vodní elektrárna.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon) a zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Návrh

Stávající rozvodný systém vysokého napětí, řešený vrchním vedením, zůstane zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.

Stávající vedení a návrh nových tras vysokého napětí, stávající trafostanice, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části územního plánu, výkres I.B.4. - Energetika a radiokomunikace a II.B.1. - Koordinační výkres.

Pro nově navrhované lokality je počítáno s využitím elektrické energie pouze pro napájení spotřebičů, svícení. Topení a příprava teplé užitkové vody bude v území zabezpečeno plynem.

Principy připojení nové výstavby

V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržovány tato pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající sítě nízkého napětí i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí vedení z nových trafostanic

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabel nebo vrchní rozvod) určí provozní složka ČEZ a.s.

I.3.4. Plynovod

Dodávka zemního plynu do území zajištěna společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno.

Obec Skřivany je plynofikována středotlakým plynovodem od obce Sloupno, kde je regulační stanice. Dodávka zemního plynu do regulační stanice je uskutečňována z VTL plynovodu DN 500 mm Přelouč – Nový Bydžov – Konecchlumí.

Podíl obyvatel napojených na plynovod je cca 69,3 %.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

- dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (např. zák. č. 158/2009 Sb.)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu.

- *vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně*
nad DN 250 40 m ... při uvedení do provozu do 4.7.2009

Ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce jsou 1 m na obě strany od půdorysu

Ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě strany, resp. všechny strany půdorysu

Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

Návrh

Vzhledem ke kapacitním rezervám plynovodních řadů se v případě výstavby nových lokalit počítá s prodloužením stávajících řadů.

V místech, kde bude zavedení plynu neekonomické, bude k vytápění používáno elektrické energie a tuhých paliv.

I.3.5. Telekomunikace

Radiokomunikace

Řešeným územím prochází RR trasa – České radiokomunikace

RR trasa je územním plánem respektována.

Telekomunikace

Provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V řešeném území byla provedena kabelizace telefonní sítě, připojení nové zástavby bude řešeno na stávající síť.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách zemních prací nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pro telekomunikační a radiokomunikační zařízení a systémy (televizní převaděče, vysílače mobilních operátorů, radioreléové trasy, zemní kabelová vedení), stanovuje ochranné pásmo zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O elektrických komunikacích).

U všech vysílačů bez rozdílu provozovatele je ochranné pásmo těchto zařízení o poloměru 30 m, pokud není stanoveno jinak.

Televizní a rozhlasové vysílání

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu.

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásech jsou České radiokomunikace a.s.. V řešeném území obce Skřivany je zajištěn příjem rozhlasových programů z radiokomunikačních středisek – RKS Černá hora, RKS Krásné, RKS Ještěd.

Ochrana televizních a rozhlasových signálů ze základních a vykrývacích vysílačů včetně televizních převaděčů je stanovena v zákoně o telekomunikacích č.151/2000 Sb. Výše uvedený zákon je třeba respektovat již v rámci územních řízení.

I.3.6. Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů pro obec Skřivany se provádí svozem. V obci jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude žádná černá skládka.

Je též důležité sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny tzv. černé skládky sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Koncepce uspořádání krajiny

I.4.1. Ochrana přírody

Zvláště chráněná území, památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou v řešeném území respektovány památné stromy a systém NATURA.

Památné stromy

- | | | |
|--------|----------------------------------|------------|
| - 1666 | Dub u Skřivan (Václava Vojtěcha) | p.č. 449/3 |
| - 1701 | Jasan ve Skřivanech | p.č. 30/1 |

NATURA 2000

Evropsky významná lokalita, CZ 0523273 Javorka a Cidlina – Sběř

Toto území zahrnuje tok řeky Cidliny až k soutoku s Javorkou a přilehlé louky kolem Cidliny. Předmětem ochrany je zde mlž – velevrub tupý a motýl modrásek bahenní.

Obecná ochrana přírody

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady). Evidované či registrované významné krajinné prvky nejsou v území registrovány.

Krajinný ráz

Obec Skřivany je zařazena do místa krajinného rázu Cidlinsko s vyváženým zastoupením typu zemědělské a lesozemědělské krajiny.

I.4.2. Územní systém ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) takto: „Územní systém ekologické stability je

vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků katastru nemovitostí a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (čistírna odpadních vod, regulační stanice apod.).

Přehled prvků ÚSES vyskytující se v řešeném území obce Skřivany:

RK 1250/2	
RC H042	Skřivanská Cidlina
LK	
LC	Skřivany
LC 15	Skřivany, Sloupno

Funkční a částečně funkční biocentra a biokoridory jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NSzp – zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

Prostorové parametry skladebných částí ÚSES

Minimální prostorové parametry jsou spodní limitní rozměry BK a BC, které se používají výhradně jen na plochách s potenciálními stanovišti, tzn. pro nefunkční segmenty.

Reálné prostorové parametry všech funkčních segmentů jsou dány přirozenými rozměry reprezentativních biotopů (nejsou požadované metodikou, ale musí je vymezovat projektant na základě stanovištní analýzy a aktuálního stavu krajiny). V lesích se pak šířky rozsáhlejších reprezentativních biotopů omezují lesnickým členěním, tj. aktuálním stavem lesních porostů. Naopak v mokřadních biotopech by se hranice ÚSES měly orientovat na reálné a historicky dochované parametry reprezentativních biotopů, např. v zamokřované údolní nivě, velmi často na neobhospodařovaných plochách. Pokud jsou v údolní nivě sečené louky, měly by se vymezovat hranice ÚSES (BK či BC) po hranicích VKP údolní niva. Vymezování LBK podél vodních toků je chybným přístupem, protože lokální systémy mají být vymezovány jako terestrické (!).

Interakční prvky představují v řešeném území převážně zeleň podél cest ve volné krajině, mezi a drobných vodních toků.

Koeficient ekologické stability (KES)

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevyklučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území, resp. administrativní jednotky, je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území.

Ekologicky stabilní plochy: lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy

Ekologicky nestabilní plochy: orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Míchala:

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

- KES do 0,3: území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur
- KES 0,4 - 0,8: území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků

Krajinný typ B - krajina intermediální

- KES 0,9 - 2,9: území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

- KES 3,0 - 6,2: území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků
- KES nad 6,2: území relativně přírodní.

Dle koeficientu ekologické stability (KES= 0,85) se území obce nachází v území krajinného typu A - území málo stabilní

- intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků

I.4.3. Vodní toky a plochy

Řešené území spadá hydrologicky do povodí Labe (č. povodí 1-04-02-048). Hlavním tokem v řešeném území je řeka Cidlina, jedná se vodohospodářsky o významný vodní tok.

Vodní tok Cidliny má vyhlášené záplavové území se stanovením hranic průtoků velkých vod Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Záplavové území je zobrazeno v grafické části územního plánu – Koordinační výkres.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) § 49, odst. 2).

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršování odtokových poměrů v území.

I.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva

I.5.1. Obrana státu

Celé řešené území obce Skřivany je vymezeným územím Ministerstva obrany, na kterém je realizace následujících staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany

I.5.2. Civilní a požární ochrana

Civilní ochrana

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní řešeným územím se nepředpokládá.

Zóna havarijního plánování

V území není zóna havarijního plánování vymezena

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází stálý tlakově odolný úkryt pro ukrytí obyvatelstva. Pro ukrytí je nutno využít ochranné vlastnosti staveb, případně improvizované protiradiační úkryty budované svépomocí, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k rozsahu zastavěného území nedojde pravděpodobně v případě mimořádné události k zasažení celého území najednou. Proto pro evakuaci a nouzové ubytování lze využít objektů v majetku obce, příp. využít plánovaná evakuační střediska zřízení ve veřejných budovách mimo postižené území.

Seznam evakuačních středisek je součástí povodňového plánu a plánu evakuace. Pro dočasné ubytování lze využít ubytovacích kapacit ve stálých ubytovacích zařízeních, v případě potřeby nouzově v tělocvičně. Seznam a kapacity těchto zařízení jsou součástí plánu nouzového přežití.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území není skladováno ohrožující množství nebezpečných látek.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Na záchranných a likvidačních pracích se budou podílet především složky Integrovaného záchranného systému (IZS), případně posilové prvky z řad místních a odborných firem. Pro nasazení těchto složek, včetně dekontaminace, přednostně využívat

zpevněné plochy - parkoviště, manipulační plochy, případně sportoviště. Výběr těchto ploch je plně v kompetenci obce a krizového štábu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva vodou je popsáno v kapitole I.3.1. Vodní hospodářství textové části Odůvodnění územního plánu.

Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

Požární ochrana

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., v platném znění a v návaznosti na české normy (ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Protipovodňová ochrana

Řešeným územím obce prochází tok Cidliny, které má stanovené záplavové území.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění je limitem využití území stanovené záplavové území včetně aktivních zón.

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření nejsou územním plánem vymezeny.

I.6. Dobývání nerostů, poddolování a sesuvná území

Dobývací prostor, poddolované území, sesuvné území, výhradní ložiska se v řešeném území obce Skřivany nevyskytují.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.4. 2012.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.B.1.) a v Hlavním výkrese (příloha I.B.2.).

Celková plocha takto vymezeného zastavěného území je 78,53 ha, což zahrnuje cca 12,04 % celého řešeného území.

J.1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Skřivany tvoří 78,53 ha (12,04 procent z celkové plochy obce) zastavěné území je dostatečně „vytíženo“ a další významné zahušťování zástavby (mimo navrhovaných zastavitelných ploch) by bylo v rozporu se zásadami koncepce rozvoje území, zejména s:

- respektováním architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území

Z celkové plochy zastavěného území tvoří 11,81 ha (cca 15 %) plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Plochy pro občanské vybavení (obecné, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení) zaujímají v obci plochu 6,86 ha. Plošně nejvýznamnější je fotbalového hřiště.

J.2. Zastavitelné plochy

J.2.1. Bydlení

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí příměstského bydlení.

Pro zachování kontinuity rozvoje území je potřeba počítat v návrhovém období 15let s dokončením cca 30 rodinných domů.

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno příměstského a venkovského charakteru.

Zastavitelné plochy pro bydlení tvoří převážnou část zastavitelných ploch 4,85 ha. Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

Z 2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, v západní části od zastavěného území, za železniční tratí, plocha má výměru 3,37 ha

Z 3 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, v západní části od zastavěného území, za železniční tratí, plocha má výměru 0,62 ha

Z 4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, v jižní části od zastavěného území, při hranici s obcí Sloupno, plocha má výměru 0,86 ha

J.2.2. Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování jsou v současné době plně využity a jejich případný rozvoj bude řešen v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů.

J.2.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v současné době plně využity a jejich případný rozvoj bude řešen v rámci prostorově uzavřených areálů.

J.2.4. Technická infrastruktura

Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.

J.2.5. Dopravní infrastruktura

Zastavitelné plochy pro dopravu byly vymezeny na následujících lokalitách:

Z 1a, Z 1 b – zastavitelná plocha pro přeložku silnice II/327 (DS48) v západní části obce mimo současně zastavěné území obce Skřivany, plocha má výměru 3,72 ha

K. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo na základě stanoviska dotčeného orgánu v zadání požadováno.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem územního plánu je obec Skřivany, na jediném katastrálním území - Skřivany.

Celková velikost území je 652 ha.

Struktura využití pozemků

druhy pozemků	údaj
celková výměra pozemku (ha)	652
orná půda (ha)	277
zahrady (ha)	21
ovocné sady (ha)	4
trvalé travní porosty (ha)	111
zemědělská půda (ha)	412
lesní půda (ha)	155
vodní plochy (ha)	11
zastavěné plochy (ha)	17
ostatní plochy (ha)	57

Využití pozemků v obci Skřivany k 31.12.2010

Největší zastoupení má zemědělská půda - 412 ha (63,19 %), dále lesní půda - 155 ha (23,7 %) a vodní plochy - 11 ha (1,7 %).

Zastavěné plochy pokrývají 17 ha (2,61 %), zbylá část pozemků je zahrnutá do ostatních ploch - 57 ha (8,74 %).

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	63,3
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	67,1
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	26,8
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	11,3
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,7
Podíl lesů z celkové výměry (%)	23,7

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy. Podíl lesních ploch je 23,7 %.

L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu

Nároky na vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území. Pro plochy zastavitelné je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 8,57 ha zemědělské půdy.

funkční využití		výměra hodnocených záborů zemědělské půdy (ha)
BI	plochy v RD – městské a příměstské	4,85
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	3,72

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z 1a	Plochy dopravní infrastruktury	Skřivany	3,53	-	3,53	3.42.00	III	Orná půda	0,78	-	0,78	0,09
						3.10.10	II	Orná půda	2,66	-	2,66	
Z 1b	Plochy dopravní infrastruktury	Skřivany	0,19	-	0,19	3.10.00	I	Orná půda	0,17	-	0,17	
						3.10.10	II	Orná půda	0,02	-	0,02	
Z 2	Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské	Skřivany	3,37	-	3,37	3.10.00	I	Orná půda	3,37	-	3,37	
Z 3	Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské	Skřivany	0,62	-	0,62	3.10.00	I	Orná půda	0,62	-	0,62	
Z 4	Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské	Skřivany	0,86	-	0,86	3.10.00	I	Orná půda	0,86	-	0,86	
		Σ	8,57	-	8,57				8,48	-	8,48	0,09

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována BPEJ, které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (dále jen „HPJ“) s uvedenou charakteristikou:

- 06 – Černozemě pelické a černozemě pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení profilu
- 07 – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskelovité, často povrchově periodicky převlhčováné
- 08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 20 – Pelozemě modální, vyluhované a nepanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletové, často i slabě oglejené
- 42 – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovnicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 55 – Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 60 – Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky mírně vlhčí
- 62 – Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m
- 64 – Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

kódy BPEJ na území obce Skřivany	třída ochrany
3.10.00, 3.60.00	I.
3.10.10, 3.62.00	II.
3.06.00, 3.07.00, 3.07.10, 3.19.01, 3.42.00, 3.47.00	III.
3.08.40, 3.20.01, 3.52.01, 3.55.00, 3.64.01	IV.
-	V.

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. půdy bonitně nejcenější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné
- III. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné
- IV. půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné

L.2. Údaje o pozemcích k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decennium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkce lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Lesnatost území je při výměře 155 ha, celkové výměry 652 ha, činí 23,7% (Česká republika 33%). Lesy jsou rozděleny nerovnoměrně.

Lesní oblast

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Možné dopady návrhu ÚP na les

V územním plánu nejsou požadavky na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa, ani nejsou dotčeny pozemky ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (§14 zákona č. 289/1995 Sb.). Jednotlivé návrhy neomezují řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavují ohrožení pro lesní biocenózy.

Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch nezasahuje pásmo 50 metrů od hranice lesa.

M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednání návrhu podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

N. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování byla uplatněna připomínka na základě § 52 stavebního zákona (č.j.: V/4676/2013/Mal) občanů obce Skřivany, kteří vyjádřili nesouhlas s průběhem navrženého obchvatu z důvodu možného zhoršení hygienických podmínek bydlení na přilehlých pozemcích. V připomínce je dále zmíněno možné zamezení dalšího rozvoje obce Skřivany v případě realizace obchvatu. Tato připomínka byla podpořena rozhodnutím zastupitelstva ze dne 8. 4. 2013, které požádalo pořizovatele o zahájení kroků vedoucích ke změně vedení obchvatu.

Této připomínce bylo vyhověno.

